

S P R A W O Z D A N I E

Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2022 rok.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce realizując obowiązek wynikający z zapisów § 110 Statutu Spółdzielni przedkłada doroczną informację sprawozdawczą z działalności Spółdzielni w roku 2022 i jej sytuacji ekonomiczno-finansowej według stanu na dzień 31.12.2022r.

SPRAWY SAMORZĄDOWE - Organizacja Spółdzielni:

Podstawą prawną działalności Spółdzielni są:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1596),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 845)
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce.

Dane rejestrowe Spółdzielni Mieszkaniowej:

Nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sokółce

Adres: 16-100 Sokółka, Osiedle Centrum 17

KRS: 0000172607

Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

NIP: 545-000-08-47

regon: 000483197

Podstawowy przedmiot działalności: wynajem i zarządzanie własnymi lub dzierżawionymi nieruchomościami.

Działalnością Spółdzielni w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022r. kierował Zarząd w składzie:

- Jerzy Saciłowski - Prezes Zarządu
- Barbara Białkowska - Zastępca Prezesa
- Mirosława Ziółkowska - Członek Zarządu

W 2022 roku Zarząd Spółdzielni realizował zadania określone w planie finansowo-gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą w dniu 17.12.2021r. uchwałą nr 29/2021 oraz podejmował decyzje dotyczące bieżącej obsługi zasobów.

W 2022 roku Zarząd odbył 20 protokołowanych posiedzeń, na których omawiał sprawy i podejmował decyzje dotyczące całokształtu zagadnień będących w jego kompetencji.

Do najistotniejszych zadań realizowanych przez Zarząd Spółdzielni należy zaliczyć:

- ✓ powołanie Komisji Przetargowej w związku z ogłoszonym na dzień 31 stycznia 2022 roku przetargiem na roboty remontowe i przeglądy instalacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ✓ analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego w poszczególnych kwartałach 2022 roku:
 - zużycia wody,
 - wywozu nieczystości stałych,
 - energii elektrycznej – dotyczy części wspólnych: klatki schodowe, piwnice, oświetlenie zewnętrzne,
 - analiza pozostałych składników kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - zatwierdzenie cen stolarki okiennej za wymianę w zakresie własnym przez Członków Spółdzielni,
 - analiza rozliczenia wody w poszczególnych kwartałach na potrzeby techniczne, tj.: usuwanie awarii w kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwanie przecieków na instalacji wodociągowej, prace porządkowe i konserwacyjne,
- ✓ przygotowanie materiałów na obrady Rady Nadzorczej oraz Komisji stałych Spółdzielni,
- ✓ powołanie rzeczoznawcy w celu wyceny ciągnika typu Ursus z 1987r. i przyczepy wywrotki z 1979r. i ogłoszenie przetargu na w/w sprzęt,
- ✓ rozpatrzenie ofert na roboty ujęte w planie remontów na 2022 rok,
- ✓ przygotowanie materiałów i organizacja Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 28 czerwca 2022r.,
- ✓ bieżąca analiza i windykacja zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- ✓ przygotowanie wniosku do MPEC Sokółka o zmniejszenie mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach po przeprowadzonej termomodernizacji,
- ✓ rozpatrzenie wniosków mieszkańców dotyczących rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni mieszkania zgodnie z „Regulaminem określającym zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania ...”,
- ✓ prowadzenie rozmów indywidualnych z Członkami Spółdzielni zalegającymi w opłatach czynszowych, wysyłanie wezwań, kierowanie dłużników do sądu w celu egzekwowania zadłużenia,
- ✓ rozpatrzenie oferty Firmy UNIQA na ubezpieczenie mienia Spółdzielni,
- ✓ gospodarowanie lokalami użytkowymi w sposób pozwalający na stałe ich zagospodarowanie,
- ✓ rozpatrzenie ofert na wykonanie wiat śmietnikowych,
- ✓ bieżąca analiza wysokości stawek za lokale mieszkalne i użytkowe. Przeprowadzanie regulacji opłat za lokale użytkowe zgodnie z zawartymi umowami najmu,
- ✓ opracowanie projektów regulaminów i przedstawienie ich dla Rady Nadzorczej w celu zatwierdzenia, jako obowiązujących w Spółdzielni,

- ✓ prowadzenie spraw członkowsko – mieszkaniowych, tj.: obsługa sprzedaży lub zamiany mieszkań, sprawy spadkowe, itp.,
- ✓ podejmowanie uchwał w sprawie przyjmowania w poczet Członków Spółdzielni,
- ✓ przyjmowanie informacji o wykreślenie z rejestru członków osób, które nie mają prawa do mieszkań,
- ✓ zlecenie dla MPEC w Sokółce wykonanie inwentaryzacji budynków podłączonych do jednego węzła ciepłego (węzeł grupowy) pod kątem montażu ciepłomierzy,
- ✓ dbanie o terminową realizację planowanych zadań,
- ✓ wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej w celu dokonania remontu parkingów,
- ✓ wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej w celu dokonania malowania elewacji,
- ✓ bieżąca kontrola oraz końcowe odbiory zleconych prac remontowych i konserwacyjnych,
- ✓ wykonywanie przeglądów okresowych stanu technicznego budynków,
- ✓ kwartalna oraz roczna analiza kosztów podgrzania 1m³ wody, roczna analiza kosztów centralnego ogrzewania na 1 m² mieszkania za 2022 rok,
- ✓ podejmowanie uchwał o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych na rzecz Członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do mieszkania,
- ✓ podpisywanie aktów notarialnych na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- ✓ obsługa przez pracowników indywidualnego ubezpieczenia mieszkań należących do Członków Spółdzielni,
- ✓ gospodarka wolnymi środkami finansowymi – bezpieczne lokowanie w bankach. Prowadzenie negocjacji z bankami w sprawie uzyskania jak najkorzystniejszego oprocentowania,
- ✓ rozpatrywanie podań na remonty mieszkań związanych z likwidacją barier architektonicznych w związku z zamieszkaniem osób niepełnosprawnych,
- ✓ prowadzenie rozmów dyscyplinujących z Członkami Spółdzielni nie przestrzegającymi „Regulaminu Porządku Domowego”,
- ✓ przedstawianie na posiedzeniach Rady Nadzorczej kwartalnych informacji z realizacji planu remontów w zasobach mieszkaniowych w 2022 roku,
- ✓ prowadzenie właściwej gospodarki materiałowej – bieżąca kontrola stanu magazynowego oraz przeprowadzanie rocznych inwentaryzacji,
- ✓ rozpatrywanie podań Członków Spółdzielni w sprawie wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie i na własny koszt z możliwością częściowego zwrotu poniesionych kosztów w ramach zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu rzeczowo – finansowego na 2022 rok,
- ✓ rozpatrywanie podań Członków Spółdzielni w sprawie wymiany grzejników,
- ✓ rozpatrywanie podań Członków Spółdzielni w sprawie rozdziału instalacji elektrycznej w związku z wymianą urządzeń,
- ✓ interwencja w Urzędzie Gminy odnośnie braku dla zabudowy wielorodzinnej - Spółdzielni Mieszkaniowej, terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- ✓ składanie w Urzędzie Miasta wniosków-deklaracji dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

- ✓ zlecenie wykonania remontu instalacji ciepłej i zimnej wody polegającej na wymianie zaworów ccw, cyrkulacyjnych, zimnej wody na pionach oraz zaworów odcinających poszczególne budynki - ul. Broniewskiego 16-32, 10 i 14, ul. Piłsudskiego 9A, ul. Ściegiennego 18-22, Os. Centrum 21-ul. Sikorskiego 25, ul. Grodzieńska 26 , 30; ul. Wojska Polskiego 6, ul. Kołłątaja 38 i 40,
- ✓ rozszerzenie pozycji dotyczącej wymiany lamp na klatkach schodowych i w wiatrołapach – we wszystkich budynkach,
- ✓ wymiana urządzeń zabawowych: Os. Centrum 16, ul. Wyszyńskiego 4,
- ✓ zlecenie wymiany drzwi wewnętrznych wiatrołapów,
- ✓ powołanie komisji przetargowej na dostawę i montaż podzielników kosztów ciepła,
- ✓ rozpatrzenie pisma firmy InPost Paczkomaty Sp. z o.o która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na ustawienie dwóch paczkomatów,
- ✓ rozpatrzenie podań w sprawie reklamacji kosztów centralnego ogrzewania za 2021 rok,
- ✓ rozpatrzenie ofert cenowych na montaż podzielników kosztów ciepła,
- ✓ opracowanie planu gospodarczo – finansowego na 2023 rok, prowadzenie strony internetowej Spółdzielni: www.smsokolka.pl.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE

1. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni tworzy 70 budynków. Strukturę zarządzanej powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Zasoby mieszkaniowe:	2022r	2021r
- budynków	70	70
- lokali mieszkalnych	2 486	2 486
- izby	8 772	8 772
- pow. użytkowa mieszkań (m ²)	123 071	123 071
- pow. lokali użytkowych (m ²)	5 792	5 792
<i>z ogólnej liczby mieszkań zajmowanych jest:</i>		
- na podst. własnościowego prawa w (w tym: 16 osób nie ma uregulowanych spraw spadkowych i 3 nie członków)	1649	1 651
- na podst. lokatorskiego prawa	40	47
- na podst. własności odrębnej	789	774
- na podst. najmu i bez tytułu prawnego przez członków wykluczonych	8	10

Zdecydowana większość budynków mieszkalnych została oddana do eksploatacji w latach 60-90-tych ubiegłego wieku, co stwarza określone problemy w utrzymaniu ich we właściwym stanie technicznym.

2. Na dzień 31-12-2022 roku w zasobach naszej Spółdzielni mieszkało 4 038 osób (w 2021 roku – 4 160 osób). Liczba mieszkańców Spółdzielni od kilku lat systematycznie maleje. W 2009 roku w naszych zasobach mieszkało 6 227 osób. Związane jest to z dużą migracją młodych ludzi do większych miast w poszukiwaniu pracy.

Prawie wszyscy mieszkańcy są członkami Spółdzielni. Od dnia 9 września 2017r. zmianie uległy zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i w związku z tym osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub np., garażu zostały wpisane do rejestru członków Spółdzielni.

Strukturę ilości Członków prezentuje poniższa tabela:

Stan Członków i kandydatów na koniec 2022r.	na koniec 2021r.	
Stan członków ogółem:	3 066	3 105
w tym:		
- zamieszkałych:	3 060	3 100

II. ANALIZA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO – FINANSOWEJ SPÓŁDZIELNI

Działalność finansowo-ekonomiczna Spółdzielni opierała się na realizacji planu finansowo-gospodarczego.

Osiągnięty został planowany wynik finansowy, wykonano wszystkie planowane prace remontowe.

Spółdzielnia prowadziła swoją działalność na podstawie Prawa Spółdzielczego a sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami obowiązującej Ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do Sprawozdania Zarządu i obejmuje:

1. Bilans.
2. Rachunek zysków i strat.
3. Informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

BILANS:

Ocena sytuacji finansowej została dokonana na bazie analizy bilansu i rachunku zysków i strat na koniec roku 2022 w porównaniu do 2021 roku.

Bilans Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce na dzień 31-12-2022 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **32 212,6 tys. zł.**

Bilans Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022 r. w tys. zł

Aktywa	Stan na 31-12-2022 r.	Stan na 31-12-2021 r.	Pasywa	Stan na 31-12-2022 r.	Stan na 31-12-2021 r.
Aktywa trwałe	26 516,8	27 274,8	Kapitał własny	28 202,0	29 112,1
Wartości niematerialne i prawne	0,00	2,7	Kapitał podstawowy	17 460,0	18 618,8
Rzeczowe aktywa trwałe	26 516,8	27 272,1	Kapitał zapasowy	10 179,0	10 010,5
Należności długoterminowe	0	0	Zysk netto	563,0	482,8
Aktywa obrotowe	5 695,7	4 107,8	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 010,6	2 270,6
Zapasy	96,7	58,8	Zobowiązania długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	892,2	1 097,1	Zobowiązania krótkoterminowe	3 970,3	2 270,6
Inwestycje krótkoterminowe	4 332,8	2 509,1	Rozliczenia międzyokresowe	40,3	0,0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	374,0	442,8			
Razem Aktywa	32 212,6	31 382,7	Razem Pasywa	32 212,6	31 382,7

Aktywa bilansu to posiadany przez Spółdzielnię majątek trwały i obrotowy. Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowią (zgodnie ze specyfiką działalności Spółdzielni) budynki i budowle. Środki trwałe stanowią ogółem 82,3 % całości aktywów. W ciągu ostatnich lat, na skutek przekształcenia lokali na odrębną własność udział ten nieznacznie spada na korzyść aktywów obrotowych.

Majątek obrotowy stanowi 17,7 % wartości aktywów. W stosunku do roku 2021 majątek obrotowy na dzień bilansowy wzrósł nominalnie o 1 587,9 tys. zł. Wpływ na to miał między innymi wzrost środków pieniężnych o 1 823,7 tys. zł i spadek poziomu należności o 205 tys. zł.

Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne stanowią 12,45 % pasywów bilansu.

W skład zobowiązań krótkoterminowych wchodzi między innymi: zobowiązania z tytułu dostaw i usług – 2 618,7 tys. zł, rozrachunki budżetowe – 269,7 tys. zł oraz pozostałe rozrachunki na kwotę 878,4 tys. zł.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Sytuację ekonomiczną, przy uwzględnieniu specyfiki działalności oraz sposobu rozliczania wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni przedstawia rachunek zysków i strat.

Na wynik Spółdzielni za rok 2022 złożyły się:

- nadwyżka kosztów nad przychodami w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 370,7 tys. zł,
- zysk na pozostałej działalności w wysokości 699,1 tys. zł,
- od zysku na działalności pozostałej zapłacono podatek dochodowy w wysokości 136,1 tys. zł, wynik netto na pozostałej działalności wyniósł: 563,0 tys. zł.

Ogółem wynik Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za okres sprawozdawczy 2022 roku wyniósł: 192,3 tys. zł (563,0 tys. zł – 370,7 tys. zł).

Niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi został wykazany w rachunku wyników w pozycji zmiana stanu produktów. Główne pozycje sprawozdania finansowego, które jest załączone do Sprawozdania Zarządu przedstawiamy w poniższych tabelach.

Wynik Spółdzielni ogółem:

<i>w PLN</i>			
L.p.	Dotyczy	2022	2021r
1.	Wpływy z tytułu eksploatacji za lokale mieszkalne oraz pozostała działalność GZM	13 668 446,47	13 072 065,47
2.	Koszty z tytułu eksploatacji za lokale mieszkalne oraz pozostałe koszty GZM	14 039 205,89	13 514 589,47
3.	Wynik na działalności GZM	- 370 759,42	- 442 524,00
4.	Wpływy z pozostałej działalności (w tym: najem)	1 736 801,85	1 475 105,36
5.	Koszty pozostałej działalności (w tym: najem lokali użytkowych)	1 037 684,91	875 478,55
6.	Wynik na pozostałej działalności	699 116,94	599 626,81
7.	Ogółem przychody za rok (GZM i pozostała działalność)	15 405 248,32	14 547 170,83
8.	Ogółem koszty za rok (GZM i pozostała działalność)	15 076 890,80	14 390 068,02
9.	Podatek dochodowy:	136 335,00	116 806,001
10.	Wynik netto Spółdzielni (3.+6.-9.)	192 022,52	40 296,81

Powyższy wynik netto przedstawia ogólną sytuację finansową Spółdzielni – przy uwzględnieniu pokrycia niedoboru na GZM dodatnim wynikiem z pozostałej działalności. Decyzję o proponowanym podziale wyniku na pozostałej działalności podejmuje Walne Zgromadzenie Członków na wniosek Zarządu Spółdzielni.

Struktura kosztów rodzajowych za rok 2022 :

dotyczy	2022 rok	struktura	2021 rok	struktura
Amortyzacja	58 282,35	0,39	26 221,21	0,18
Materiały	166 981,62	1,11	143 063,56	0,99
Energia elektryczna	263 199,15	1,75	278 443,32	1,92
Woda i kanalizacja	1 359 812,42	9,04	1 317 273,41	9,10
Energia ciepła	5 445 123,77	36,22	5 406 781,86	37,36
Usługi telekomunikacyjne	15 201,61	0,10	15 522,32	0,11
Opłata za wywóz nieczyts.	1 700 267,45	11,31	1 732 168,96	11,97
Przeziębienie terenu	360 539,20	2,40	351 124,09	2,43
Usługi stolarskie	49 961,40	0,33	51 605,40	0,36
Usługi informatyczne	7 772,52	0,05	6 131,84	0,04
Usługi bankowe	12 714,17	0,08	10 983,07	0,08
Dezynsekcja	9 384,90	0,06	7 198,70	0,05
Naprawa sprzętu	3 983,90	0,03	4 217,60	0,03
Przegląd gaśnic	571,95	0,00	248,46	0,00
Badania techniczne	99,00	0,00	254,00	0,00
Przegląd wentylacji	33 642,64	0,22	14 574,00	0,10
Przegląd inst. gazowej i elek.	0,00	0,00	10 446,00	0,07
Ochrona gotówki	9 721,92	0,06	8 912,46	0,06
Azart	120 250,50	0,80	103 938,00	0,72
Monitoring	2 214,00	0,01	2 214,00	0,02
Wynajem podnośnika	4 305,00	0,03	4 384,50	0,03
Usługi prawne	45 387,00	0,30	41 328,00	0,29
Pozostałe usługi i awarie	168 723,76	1,12	19 851,47	0,14
Przeziębienie klatek	362 053,53	2,41	333 903,17	2,31
Wynagrodzenia	2 357 678,65	15,68	2 173 313,18	15,02
Ubezpieczenia ZUS	410 753,02	2,73	356 788,15	2,47
Szkolenia	6 503,40	0,04	4 630,20	0,03
ZFŚS	52 344,72	0,35	47 283,02	0,33
Prenumerata (rodzajowo koszty w 2020 r)	4 451,36	0,03	480,00	0,00
Usługi medyczne	1 662,00	0,01	1 475,00	0,01
Inne świad. na rzecz prac.	21 367,03	0,14	17 257,99	0,12
Odpis na fundusz rem.	1 541 759,16	10,25	1 567 208,74	10,83
Podatek od nieruchomości	313 302,00	2,08	297 759,00	2,06
Wieczyste użytkowanie	23 303,68	0,15	23 303,68	0,16
Delegacje	8 033,83	0,05	8 392,50	0,06
PFRON	17 000,00	0,11	14 912,00	0,10
Ubezpieczenie mienia	56 669,00	0,38	47 861,00	0,33
Dzierżawa terenu PKP	18 450,00	0,12	17 850,00	0,12
Reprezentacja	1 650,00	0,01	1 281,43	0,01
Razem:	15 035 121,61	100,00	14 470 585,29	100,00

Zużycie energii elektrycznej.

	2022 r.	2021 r.
Zużycie:	337 434,00 kWh	356 978,00 kWh
Koszt w zł.:	263 199,15	278 443,32
Przychody za energię elektryczną działalności pozostałej:	156 765,08	141 980,68
- obciążenie MPEC (netto zł)	61 399,69	49 020,77
- pralnie, piwnice, garaże, gniazdka w piwnicach i lokale użytkowe (netto zł)	95 365,39	92 959,91

przedstawionych powyżej zestawień wynika, iż najwyższy udział w ogólnej wielkości kosztów działalności operacyjnej niezmiennie miały koszty zużycia energii cieplnej, energii elektrycznej i wody, które w sumie w roku 2022 wyniosły 6 968,1 tys. zł co stanowi – 46,3% ogółu kosztów rodzajowych.

Wnoszone przez Spółdzielnię Mieszkaniową opłaty za wywóz nieczystości i dzierżawę pojemników wyniosły w 2022 roku -1 700,3 tys. zł i stanowiły 11,3 % ogółu kosztów. Odpis na fundusz remontowy wynosi od kilku lat 1 567,2 tys. zł i stanowi 10,25 % ogółu kosztów. Koszty sprzątnięcia klatek i terenu wyniosły w 2022 roku – 722,6 tys. zł (4,8 % ogółu kosztów).

Przychody ogółem w 2022 roku były wyższe o 858,0 tys. zł w stosunku do roku 2021. Wynikało to między innymi ze wzrostu stawki opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 1 kwietnia 2022 roku z kwoty 1,62 zł/m² do 2,00 zł/m² oraz wzrostu pozostałych opłat zależnych od Spółdzielni.

Zaległości czynszowe.

L.p.	Stan zaległości opłat czynszowych	Stan na 31.12.2022r (razem z odsetkami)	Stan na 31.12.2021r (razem z odsetkami)
	Ogółem, w tym:	519 368,49	808 264,85
1.	Zadłużenie do 1 miesiąca	159 232,72	461 476,03
2.	Zadłużenie od 1 do 2 m-cy	26 149,44	28 279,48
3.	Zadłużenie od 2 do 3 m-cy	19 120,61	14 943,47
4.	Zadłużenie powyżej 3 miesięcy	314 861,82	303 565,87

Stan zaległości w opłatach czynszowych nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej naszej Spółdzielni. Rada Nadzorcza i Zarząd na swych posiedzeniach poświęcały dużo czasu analizie zaległości.

Czynności windykacyjne są zróżnicowane w zależności od poziomu zadłużenia:

- postępowanie polubowne – informowanie pisemne dłużników o wysokości zadłużenia wraz z wezwaniem do jego uregulowania,
- rozmowy Zarządu z osobami zadłużonymi, w przypadkach losowych umożliwianie spłaty zaległości w ratach,
- przy braku reakcji dłużnika na wezwania, Zarząd rozpoczyna postępowanie sądowe,
- po zakończeniu postępowania nakazowego, przy braku spłaty zaległości Spółdzielnia rozpoczyna postępowanie egzekucyjne komornicze.

Pomimo działań windykacyjnych wielkość zadłużenia utrzymuje się na stałym poziomie. Część zadłużonych mieszkańców ma sporadyczne problemy z regulowaniem należności wobec Spółdzielni, co związane jest z przejściowymi kłopotami finansowymi. Niektóre nazwiska powtarzają się systematycznie od lat.

Działania w postaci nakazów sądowych i egzekucji z prawa do lokalu są ostatecznością. Zarząd stara się polubownie skłaniać dłużnika do zapłaty poprzez upomnienia, wezwania przedprocesowe, osobiste rozmowy Prezesa Zarządu, poprzez umożliwienie spłaty zadłużenia w ratach.

Zarząd Spółdzielni nie umarza naliczanych odsetek od nieterminowo wpłacanych opłat ze względu na społeczną sprawiedliwość. Każdy dłużnik ponosi koszty nieterminowych wpłat, niezależnie do ich wysokości.

W 2022r. miesięcznie wysyłano około 50 wezwań do zapłaty zadłużenia, na skierowane sprawy o zasądzenie zaległości czynszowych uzyskano tytuły wykonawcze.

2022r. średniomiesięcznie korzystało z dodatków mieszkaniowych 34 członków (w 2021r. – 38 członków).

Kwota otrzymanego dodatku mieszkaniowego w 2022 roku wyniosła – 119 895,65 zł (w 2021r. – 81 171,67 zł).

Pracownicy Spółdzielni udzielają szczegółowych informacji o warunkach, na jakich można otrzymać z Urzędu Miejskiego dodatek mieszkaniowy i pomagają w wypełnieniu dokumentów.

4. Zatrudnienie i fundusz płac.

Przeciętne zatrudnienie - w 2022r. wynosiło - 26,00 etatu

Przeciętne zatrudnienie - w 2021r. wynosiło - 26,00 etatu

Ogółem osobowy fundusz płac za **2022 r. wynosił - 1 969 314,29 zł**

za 2021 r. wynosił - **1 835 101,49 zł**

Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 33 240,20 zł

Bezosobowy fundusz płac za rok 2022 wynosił: 180 178,40 zł

w tym:

- diety Rady Nadzorczej - 82 353,60 zł,
- umowy zlecenia - 97 824,80 zł.

5. Rozliczenie kosztów ciepła

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2022 rok dokonano zgodnie z obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami określającymi zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem koszty ciepła za 2022 rok zostały rozliczone w dwóch pozycjach:

- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty ciepła zużytego do podgrzania zimnej wody.

Koszty ciepła w zakresie centralnego ogrzewania za 2022 rok zostały rozliczone wg dwóch metod:

- na 33 węzłach - wg metody powierzchniowej rozliczono 31 budynków
- na 24 węzłach - wg metody podzielnikowej rozliczono 39 budynków.

Wysokość kosztów ustalono na podstawie faktur VAT wystawionych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sokółce a w Sidrze według ewidencji kosztów związanych z eksploatacją kotłowni.

Wysokość kosztów c.o. w poszczególnych węzłach cieplnych jest pomniejszona o koszty ciepła lokali użytkowych wg wysokości określonej w umowach najmu.

Różnica między wniesionymi przedpłatami na centralne ogrzewanie a wniesionymi kosztami wyniosła 1 024 398,52zł (nadpłata) (w 2021 r. - 22 425,40 zł)

1. Zaliczki – 4 486 581,34.zł - (w 2021 r. - 3 176 337,69 zł)
2. Koszty - 3 462 182,82 zł - (w 2021 r. - 3 498 763,09 zł)

Koszty odczytu i serwisu wyniosły 37 612,91 zł (w 2021 - 46 384,20 zł).

Mieszkańcy, którzy podjęli decyzję o rozliczeniu ciepła wg powierzchni lokali otrzymali zwroty na kwotę łączną **527 787,91 zł** – 1 438 lokali (w 2021 r - 221 149,09 zł - 810 lokali).

Łączna kwota zwrotu na węzłach rozliczanych metodą podzielnikową wyniosła **438 999,76 zł**, w tym 904 osoby otrzymało zwroty na kwotę 507 499,84 zł a 141 osób dopłacało na łączną kwotę 68 500,08 zł.

W 2021 roku 794 osoby miały dopłatę na łączną kwotę 367 086,22 zł a 880 osób otrzymało zwroty na kwotę 219 425,71 zł.

Ogółem na rozliczenie kosztów ciepła za rok 2022 składają się:

- **Różnica** między wniesionymi zaliczkami na **centralne ogrzewanie** nad kosztami - **1 024 398,52 zł** (zwrot dla mieszkańców)
- **Kwota zwrotu** wynikająca z nadwyżki wpłaconych zaliczek nad faktycznymi kosztami **podgrzania zimnej wody** w wysokości **126 116,92 zł** (w 2021 r. - 123 336,04 zł - dopłata)
- **Kwota zwrotu** wynikająca z nadwyżki wpłaconych zaliczek nad faktycznymi kosztami **za moc zamówioną na potrzeby podgrzania zimnej wody** - w wysokości **47 479,29 zł** (w 2021 r. dopłata 4 886,71 zł).

Najwyższa dopłata wynosi - 2 948,04 zł (w 2021 roku - 2 605,35 zł).

Najwyższy zwrot to kwota - 1 490,86 zł w (2021 roku - 1 004,42 zł).

6. Rozliczenie wody

Rozliczenie kosztów zimnej wody odbywa się kwartalnie. W 2022 roku zużyto w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni wg odczytów indywidualnych wodomierzy 133.543,94 m³ wody (w 2021 r. 130 498,06 m³).

7. Fundusz remontowy.

L.p.		2022 r.	2021 r.
	Środki z BO	423 233,38	392 271,68
	+ zwiększenie z tytułu odpisu podstawowego	1 541 830,88	1 559 724,68
	+ zwiększenie z podziału wyniku finansowego	0	41 320,50
	Razem środki funduszu na koniec okresu	1 982 958,06	1 993 316,86
WYDATKI OGÓŁEM			
		1 825 723,35	1 386 910,74
	w tym:		
I.	Roboty remontowe zlecone w drodze przetargu:	1 725 723,35	1 478 999,11
1.	Docieplenie budynków i malowanie elewacji	653 535,94	1 083 044,13
2.	Pozostałe roboty obce	303 925,00	331 456,96
3.	Remont parkingów i chodników	351 153,93	

4.	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych	294 985,70	
3.	Wymiana okien	108 917,67	64 498,02
II.	Własne razem	124 601,70	91 084,37
1.	Grupa Remontowo-Budowlana prace własne	111 406,18	84 065,75
2.	Materiały	13 195,52	7 018,62
Stan funduszu remontowego na koniec okresu		127 944,32	423 233,38

Działania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce w 2022 roku były skoncentrowane na właściwym, ekonomicznie uzasadnionym wykorzystaniu posiadanych środków finansowych i dobrej obsłudze mieszkańców. Spółdzielnia rozlicza się bezwynikowo, wypracowany na działalności pozostałej zysk jest zawsze w całości przeznaczany na pokrycie kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi lub na zasilenie funduszu remontowego.

III. W ZAKRESIE PLANU REMONTÓW I KONSERWACJI.

ROBOTY ZLECONE W DRODZE PRZETARGU

2021r

2022r

DOCIEPLENIE ŚCIAN OSŁONOWYCH PODŁUŻNYCH

Plan - 2 159 m² - wartość - 356 400,-
Wyk.- 2 159 m² - wartość - 361 476,-
Ilościowo - 100% wartościowo - 101,4 %

w budynkach: ul. Broniewskiego 32,
ul. Os. Centrum 13A

Certyfikat Energetyczny Budynków:
Plan - 2 budynków - wartość - 2 000,-
Wyk. - 2 budynków - wartość - 1 500,-
Ilościowo- 100% wartościowo - 75 %

Wynegocjowano niższą cenę za wykonanie Certyfikatów Energetycznych Budynków.

Nie planowano dociepleń budynków

WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Plan - 8 szt. wartościowo 13 064,-
Wyk. - 8 szt. wartościowo 13 941,-
Ilościowo -100% wartościowo -107%
Wymieniono drzwi wewnętrzne wiatrołapów w budynkach ul. Broniewskiego 32, Os. Zielone 11 kl. I, Os. Zielone 12 kl. I, II, ul. Os. Centrum 4

Plan - 10 drzwi - wartość - 17 280,-
Wyk. - 10 drzwi - wartość - 17 280,-
Ilościowo - 100% - wartościowo - 100%
Wymieniono drzwi:
ul. Os. Centrum 1 - szt. 4,
ul. Os. Zielone kl. III,
ul. Sikorskiego 25 - 2 szt.
ul. Kołłątaja 23 - 3 szt.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Plan -149 szt. - na wartość -70 000,-
Wyk -149 szt.- na wartość -64 498,-
Ilościowo 100 % wartościowo 92,14 %

Plan - 180 szt. - na wartość - 100 000,-
Wyk. - 185 szt. - na wartość - 108 918,-
Ilościowo - 102,8 wartościowo - 108,92%

Rozliczono 42 szt. podań na wymianę 149 szt. stolarki okiennej, do których zostały dołączone faktury za ich wymianę w 2020 roku. Lokatorzy mieniali okna drewniane na okna PCV.

Rozliczono 57 podań na wymianę 185 szt. okien, do których zostały dołączone faktury za wymianę okien w 2021 i 2022r. Lokatorzy w 100% wymieniali stolarkę okienną na okna PCV, które były tańsze od zakładanych w planie.

MALOWANIE ELEWACJI

Plan - 3024 m² na wartość - 177 120,-
Wyk.- 3024 m² na wartość - 177 120,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
malowanie budynków:
ul. Osiedle Centrum 14,15

Plan - 4 279 m² na wartość - 348 680,-
Wyk. - 4 291 m² na wartość - 348 680,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
Mycie i malowanie elewacji budynków
ul. Osiedle Centrum 1,3

MALOWANIE ELEWACJI Z REMONTEM BALKONÓW

Nie wykonywano takich prac

Plan - 3628 m² na wartość - 302 539,-
Wyk. - 3628 m² na wartość - 304 856,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100,77%
Remonty wykonano:
ul. Sikorskiego 6,8,10

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

Plan - 1105 m² na wartość - 200 880,-
Wyk. - 1105 m² na wartość - 200 880,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
w budynkach:
ul. Sikorskiego 6,8,10

Nie wykonywano takich prac

DOCIEPLENIE STROPODACHU METODĄ WDMUCHIWANIA

Plan - 1882 m² na wartość - 51 830,-
Wyk. - 1882 m² na wartość - 51 830,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
W budynkach: ul. Kolejowa 63,65,67,
ul. Os. Centrum 13A

Nie wykonywano takich prac

REMONT BALKONÓW

Plan - 20 szt. na wartość - 86 940,-
Wyk. - 20 szt. na wartość - 86 940,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
w budynku ul. 1 Maja 11

Nie wykonywano takich prac

REMONT PARKINGÓW I CHODNIKÓW

Nie wykonywano takich prac

Plan – 1 597 m² na wartość - 301 574,-
Wyk. – 1 597 m² na wartość - 351 154,-
Ilościowo 100%, wartościowo – 116,44%
Wykonano parkingi i chodniki przy budynkach:
ul. Broniewskiego 18-22,
ul. Kołłątaja 42,
Wartość robót wzrosła z tytułu znacznej inflacji (17%), wzrostu cen paliwa i materiałów budowlanych

REMONT INSTALACJI HYDRAULICZNEJ – ZAWORY ODCINAJĄCE NA PIONACH GŁÓWNYCH

Plan – 340 szt. na wartość - 120 000,-
Wyk. – 340 szt. na wartość - 104 319,-
Ilościowo 100%, wartościowo 86,93%
W budynkach:
Broniewskiego
16,18,20,22,24,26,28,30,32
wyniku przetargu uzyskano niższą cenę niż zakładano.

Plan – 426 szt. na wartość – 195 958,-
Wyk. – 426 szt. na wartość – 195 958,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
Zawory wymieniono w budynkach:
ul. Piłsudskiego 9a,
ul. Ściegiennego 18,20,22,
ul. Broniewskiego 10,14,
ul. Os. Centrum 21, Sikorskiego 25,
ul. Grodzieńska 26,30,
ul. Wojska Polskiego 6,
ul. Kołłątaja 38,40

PROJEKT TECHNICZNY NA ROBOTY DROGOWE

Plan – 1 szt. na wartość - 16 035,-
Wyk. – 1 szt. na wartość - 16 035,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
Osiedla ul. Broniewskiego 18 – 32

Nie wykonywano takich prac

DOCIEPLENIE STROPODACHU - KOREKTA

Plan - 350 m² na wartość 16 035,-
Wyk. - 350m² na wartość 16 035,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
/ budynkach ul. Pocztowa 4, 5, kl. I-II

Nie wykonywano takich prac

WYMIANA LAMP NA KLĄTKACH SCHODOWYCH

Nie wykonywano takich prac

Plan – 1694 szt. na wartość - 295 912,-
Wyk. – 1694 szt. na wartość - 294 986,-
Ilościowo 100%, wartościowo 99,69%
Wymieniono na klatkach schodowych i w wiatrołapach w całych zasobach Spółdzielni oświetlenie zwykle na oświetlenie „ledowe” z czujką ruchu.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA KLĄTKACH I W PIWNICACH

Nie wykonywano takich prac

Plan – 38 szt. na wartość – 28 206,-
Wyk. – 38 szt. na wartość – 28 206,-
Ilościowo 100%, wartościowo 100%
Wymiany dokonano w budynku:
ul. 1 Maja 11

WYMIANA URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Nie dokonywano wymiany

Plan - 31 194,-
Wyk.- 11 151,-
Ilościowo 100%, Wartościowo 35,75%,
Urządzenia zabawowe na placu zabaw
ul. Grodzieńska 22-24-26,

Plan - 9 339,97,-
Wyk. - 7 257,-
Ilościowo 100%, wartościowo 78%
Wymiana urządzeń zabawowych
ul. Os. Centrum 16, ul. Wyszyńskiego 4

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Nie wykonywano takich prac

Plan - 4 szt. na wartość - 95 040,-
Wyk. - 1 szt. na wartość - 36 720,-
Ilościowo 25%, wartościowo - 38,64%,
Malowanie klatki schodowej z wymianą okien w
świetliku w budynku
ul. Os. Centrum 3.
Pozostałe budynki, za zgodą Zarządu, Wykonawca
wykonał w I kwartale 2023r.

PRZEGLĄD INSTALACJI I APARATÓW GAZOWYCH

Plan - 1911 szt. - na wartość - 15 288,-
Wyk.-1741 szt. - na wartość - 10 446,-
Ilość. - 91 % wartościowo - 68%
W drodze przetargu uzyskano niższą
cenę niż planowano.
Do 170 mieszkań zostały dostarczone
pisma wzywające do dokonania
przeгляdu i dostarczenie do Działu
Technicznego protokołu sporządzonego
przez uprawnioną osobę. W 30
mieszkaniach, zgodnie z pisemnym
oświadczeniem lokatorów brak jest
kuchenek z butlą gazową. Do dnia
12.12.2022r. dostarczono 20
protokołów.

Plan - 1 911 szt. - na wartość - 15 278,-
Wyk.- 1 691 szt. - na wartość - 13 520,-
Ilościowo - 88,48 % wartościowo - 88,49%

**Do lokatorów 220 mieszkań, do których brak było
dostępu wysłano pisma wzywające do dokonania
przeгляdów aparatów gazowych i dostarczenie do
Spółdzielni protokołów stwierdzających
sprawność instalacji. Dostarczono 23 protokoły.
W 35 mieszkaniach lokatorzy wymienili kuchenki
gazowe na kuchenki elektryczne.**

PRZEGLĄD SPRAWNOŚCI WENTYLACJI

Plan - 2 480 szt.- wartość - 19 872,-
Wyk.- 2 427 szt. - wartość - 14 322,-
Ilościowo 98% - wartościowo - 72%
W wyniku przetargu uzyskaliśmy cenę
niższą niż zaplanowano.
Do 53 mieszkań zostały dostarczone
pisma wzywające do dokonania
przeгляdu sprawności wentylacji. W 33
mieszkaniach przełądu dokonali
pracownicy Działu Technicznego
Spółdzielni. Do pozostałych
mieszkaniach brak dostępu.
Dokonano również przełądu wentylacji
w lokalach użytkowych.

Plan - 2 484 mieszkań - wartość - 19 860,-
Wyk. - 2 482 mieszkań - wartość - 19 844,-
Ilościowo - 99,92 % wartościowo 99,92%

**Do 2 mieszkań dostarczono pisma wzywające do
dokonaniu przełądu wentylacji. W 2
mieszkaniach przełądu został dokonany przez
pracowników Działu Technicznego Spółdzielni.**



Roboty dodatkowe	Roboty dodatkowe
<ul style="list-style-type: none"> - roboty stolarskie – wykonanie desek do ławek parkowych, - dorabianie kluczy do pomieszczeń administracyjnych w budynkach mieszkalnych, - wykonanie poręczy i słupków na tarasie budynku ul. Piłsudskiego 9A, - wykonanie audytu energetycznego dla budynku Nr 11 ul. 1 Maja, - docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania w budynkach ul. Pocztowa 4,5 kl. I-II 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ roboty stolarskie – wykonanie desek do ławek parkowych, ✓ dorabianie kluczy do pomieszczeń administracyjnych w budynkach mieszkalnych, ✓ montaż domofonów w budynku ul. 1 Maja 11, ✓ montaż obróbek blacharskich po wymianie stolarki okiennej w budynku ul. 1 Maja 11, ✓ naprawa elewacji budynku ul. Kołłątaja 40, ✓ montaż wiat na odpady ul. Ściegiennego 20, ul. Grodzieńska 30

ROBOTY WYKONANE PRZEZ WŁASNYCH PRACOWNIKÓW	
2021r	2022r
<ul style="list-style-type: none"> tynkowanie i malowanie ościeży i ścian po wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku ul. Broniewskiego 32, ✓ malowanie klatek schodowych i piwnic ul. Grodzieńska 30 kl. I, ul. Pocztowa 3, ul. Sikorskiego 12, ✓ remont balkonów szt. 16, ✓ remonty wiatrołapów ul. Os. Zielone 11,12, ul. Grodzieńska 26 kl. I ✓ odśnieżanie dachów pograżanych lokali usługowych ul. Sikorskiego 25, ul. Os. Centrum 20,21, ✓ wykonanie płyt fundamentowych pod obudowy śmietnikowe ul. Ściegiennego 20, ul. Kołłątaja 17,23, ul. Grodzieńska 28 - zagospodarowanie terenów wokół wiat śmietnikowych, ✓ przegląd i udrażnianie kanałów wentylacyjnych, ✓ przedłużenie kanałów wentylacyjnych, ✓ likwidacja przecieków z dachów, ✓ przeglądy i udrażnianie kanalizacji, ✓ przeglądy instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w piwnicach, ✓ naprawa oświetlenia parkowego, ✓ montaż kratki wentylacyjnych – stropodachy i ściany szczytowe, ✓ załadunek i dowóz piasku na osiedla do posypywania zimowego dróg i chodników, posypywanie chodników piaskiem, ✓ wycinka drzew zgodnie z pozwoleniem Urzędu Miasta, ul. Wyszyńskiego 1, ul. Grodzieńska 24,28, ul. Wojska 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ tynkowanie i malowanie ościeży po wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach budynków oraz drzwi wewnętrznych wiatrołapów: ul. 1 Maja 11, Kołłątaja 23, Os. Centrum 1, ul. Sikorskiego 25 ✓ malowanie klatek schodowych ul. Sikorskiego 6, ul. Pocztowa 3, ul. 1 Maja 11, ✓ wymiana osprzętu elektrycznego w piwnicach, ✓ naprawa oświetlenia parkowego, ✓ remont i malowanie urządzeń zabawowych na placach zabaw ul. Grodzieńska 22,24, 28, ul. Kołłątaja 19,42, ul. Piłsudskiego 9, ul. Centrum 16, ul. Sikorskiego 16, ul. Kolejowa, ul. Wojska Polskiego 7, ul. Broniewskiego 22 ✓ remont balkonów – 8 szt. ✓ wymiana obróbek blacharskich, ✓ remonty i naprawa instalacji centralnego ogrzewania, ✓ wymiana samozamykaczy w drzwiach zewnętrznych, remont stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych i w piwnicach oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku, ✓ udrażnianie kanałów wentylacyjnych, ✓ przedłużenie kanałów wentylacyjnych - 9 szt. ✓ usuwanie przecieków z dachu, ✓ usuwanie śniegu z dachów pograżanych lokali użytkowych ul. Sikorskiego 25, ul. Centrum 20,21, ✓ przełożenie chodników ✓ sadzenie żywopłotów ul. Grodzieńska 26-28, Kołłątaja 17, Os. Centrum 15-16, Broniewskiego 32, Os. Centrum 19 ✓ zbieranie odpadów wielkogabarytowych

<p>Polskiego 7, ul. Os. Centrum 4, ul. Piłsudskiego 13, ul. Ściegiennego 20,</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ przycinka drzew i krzewów ul. Os. Centrum 1,4, ul. Kolejowa 63, Sikorskiego 14, ul. Piłsudskiego 13, Sidra ✓ odśnieżanie placu Działu Technicznego, ✓ koszenie trawników- Osiedle Zielone, wjazd do Działu Technicznego, Sidra ✓ zbieranie, załadunek i wywóz gałęzi, ✓ zbieranie i wywóz śmieci wielkogabarytowych, rozbijanie mebli, ✓ wykładanie trutki na gryzonie w korytarzach piwnicznych, ✓ przeglądy i sprzątanie korytarzy piwnicznych, ✓ naprawa chodników ul. Kolejowa 65, ul. Os. Centrum 21, 4, 13, 20, ul. Poczтовая 2, ul. Broniewskiego 32, wykonanie zatoczki parkingowej ul. Os. Centrum 14, ✓ poszerzenie parkingu ul. Grodzieńska 28, ul. Os. Centrum 19, ✓ poszerzenie drogi wewnętrznej ul. Wszyńskiego 1-5, ✓ zbieranie i wożenie piasku po akcji zimowej, ✓ naprawa urządzeń zabawowych na placach zabaw ul. Kołłątaja 19, ul. Grodzieńska 26,28, ul. Piłsudskiego 9, ul. Sikorskiego 16, ul. Broniewskiego 16, Centrum 16, Os. Zielone 11,12, ✓ przeglądy rozdzielaczy, ✓ przegląd instalacji co. na klatkach schodowych i w piwnicach, ✓ usuwanie awarii wg książki zgłoszeń 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ wystawianych przez lokatorów przy punktach selektywnego zbierania odpadów, ✓ wykładanie trutki na gryzonie, ✓ przeładunek i sprzątanie korytarzy piwnicznych z gabarytów, ✓ przeładunek rozdzielaczy i instalacji co. na klatkach schodowych i w piwnicach, ✓ przeładunek i udrażnianie kanalizacji, ✓ usuwanie awarii wg książki zgłoszeń ✓ wycinka drzew z wymaganymi pozwoleniami na wycinkę, ✓ rozładunek węgla w Sidrze ul. Kuźmy 3 – własna kotłownia, ✓ koszenie trawy w Sidrze ul. Kuźmy 3, ✓ naprawa tarasów w budynku w Sidrze ul. Kuźmy 3, ✓ wykonanie płyt betonowych pod wiaty śmietnikowe ul. Ściegiennego 20, ul. Grodzieńska 30, ✓ poszerzenia drogi wewnętrznej przy budynku nr 21 ul. Os. Centrum
--	--

Przedstawiając sprawozdanie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce dziękuje za współpracę Członkom Rady Nadzorczej oraz Mieszkańcom i zwraca się z prośbą o zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego za 2022r. oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.

Z a r z ą d:

1. Jerzy Piotr Saciłowski - 
2. Barbara Białkowska - 
3. Mirosława Bernadeta Ziółkowska - 