

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2021 rok

Rada Nadzorcza w 2021r. działała w składzie:

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Brzezińska Dorota
4. Babynko Krystyna
5. Romanowicz Piotr
6. Dudziński Sławomir
7. Kołpuć Artur
8. Czaplejewicz Wiesław
9. Gremza Barbara
10. Szomko Kazimierz
11. Sańko Czesław

PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Marian Lisowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Józef Kozłowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Dorota Brzezińska | - Sekretarz |
| 4. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Piotr Romanowicz | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |

KOMISJA REWIZYJNA

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 2. Barbara Gremza | |
| 3. Dorota Brzezińska | |
| 4. Artur Kołpuć | |
| 5. Dudziński Sławomir | |

KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Piotr Romanowicz | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |
| 2. Czesław Sańko | |
| 3. Józef Kozłowski | |
| 4. Wiesław Czaplejewicz | |
| 5. Kazimierz Szomko | |

Rok 2021 podobnie jak rok poprzedni ze względu na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii spowodowane zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i wynikające stąd ograniczenia wprowadzone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, był okresem trudnym zarówno dla mieszkańców jak i dla funkcjonowania organów Spółdzielni. Ze względu na obowiązujące obostrzenia i dążąc do uniknięcia narażania zgromadzonych osób na ewentualne zakażenia, odstępowaliśmy od organizowania zebrań, a decyzje – uchwały były podejmowane na piśmie. W takich sytuacjach głosowanie nad uchwałami odbywało się poprzez oddanie głosu „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się” na przygotowanej przez Zarząd

karcie do głosowania. Takie karty członkowie Rady Nadzorczej doręczali wyznaczonemu pracownikowi Spółdzielni we wskazanym terminie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami członkowie Rady Nadzorczej przed podjęciem decyzji otrzymywali komplet materiałów i mieli możliwość zapoznania się z dokumentami dotyczącymi zagadnień nad którymi odbywało się głosowanie.

W 2021r. *Rada Nadzorcza* odbyła ogółem *5 zebrań* w tym 4 protokołowane posiedzenia i 1 na zasadzie głosowania nad uchwałami (na planowanych 5 posiedzeń) i *podjęła 29 uchwał* dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok,
- Uchwaliła Aneks do Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce i zatwierdziła tekst jednolity powyższego regulaminu,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2020 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- analizowała wysokość stawek eksploatacyjnych,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrywała wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zlecenie wykonania dokumentacji technicznej na remont chodników i parkingu na Os. Broniewskiego w Sokółce w trybie zamówienia z wolnej ręki
- rozpatrywała wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zlecenie wykonania remontu instalacji ciepłej i zimnej wody na Os. Broniewskiego w Sokółce w trybie z wolnej ręki,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2020 rok,
- przyjęła informację o ustanawianiu własności odrębnej lokali,
- wyraziła zgodę Zarządowi na zlecenie wykonania robót w trybie zamówienia z wolnej ręki
- dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
- zapoznała się z wynikami przeprowadzonej w dniach 20.10.2021r – 30.11.2021r. pełnej lustracji Spółdzielni,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2022r,
- uchwaliła plan remontów na 2022 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2022 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji. Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 95%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2021r. ze względu na obecną sytuację odbyła *tylko 2 posiedzenia* (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- analizowała projekty planu finansowo- gospodarczego i planu remontów na 2022r.
- analizowała propozycję zmian stawek opłat za mieszkania.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2021r. podobnie jak Komisja Rewizyjna *odbyła 2 posiedzenia* (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- dokonywała analizy wykonania planu remontów za I półrocze 2020 r.,
- opiniowała wnioski Zarządu o wykonanie dodatkowych robót remontowych na Osiedlu Broniewskiego,
- analizowała propozycję nowych stawek opłat za mieszkania na 2022r.
- analizowała projekt planu remontów i finansowo gospodarczego na 2022r.

Członkowie Rady Nadzorczej w załączanych materiałach na poszczególne zebrania otrzymywali informacje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych działów Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021r.

Sokołka, 10.05.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sokółce
Marian Lisowski