

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2022 rok

**Rada Nadzorcza w 2022r. w okresie od 01.01.2022r. do 27.06.2022r.
działała w składzie:**

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Brzezińska Dorota
4. Babynko Krystyna
5. Romanowicz Piotr
6. Dudziński Sławomir
7. Kołpuć Artur
8. Czaplejewicz Wiesław
9. Gremza Barbara
10. Szomko Kazimierz
11. Sańko Czesław

W skład PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ wchodzili:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Marian Lisowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Józef Kozłowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Dorota Brzezińska | - Sekretarz |
| 4. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Piotr Romanowicz | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |

KOMISJA REWIZYJNA działała w składzie:

1. Krystyna Babynko - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Barbara Gremza
3. Dorota Brzezińska
4. Artur Kołpuć
5. Dudziński Sławomir

i KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA w składzie:

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Kozłowski

4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

Walne Zgromadzenie, które odbyło się 28.06.2022r. wybrało nową Radę Nadzorczą. w składzie:

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Babynko Krystyna
4. Gremza Barbara
5. Borowski Henryk
6. Rak Stanisław
7. Multan Józef
8. Wierzbicka Maria Jolanta
9. Akimowicz Andrzej
10. Hołubowska Irena
11. Huszcza Elżbieta

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce w dniu 8 lipca 2022r. ukonstytuowała się następująco:

PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ:

1. Marian Lisowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Józef Kozłowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Maria Jolanta Wierzbicka - Sekretarz
4. Krystyna Babynko - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Stanisław Rak - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

KOMISJA REWIZYJNA

1. Krystyna Babynko - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Maria Jolanta Wierzbicka
3. Barbara Gremza
4. Henryk Borowski
5. Andrzej Akimowicz

KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA

1. Stanisław Rak - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Józef Kozłowski
3. Józef Multan
4. Irena Hołubowska
5. Elżbieta Huszcza

W roku 2022 było mniej niż w latach poprzednich obostrzeń wynikających z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii spowodowanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Od 16 maja 2022r. obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego i zebrania Rady i jej Komisji odbywały się w miarę potrzeb i z zachowaniem warunków wynikających z przepisów o zagrożeniu epidemicznym.

W 2022r. **Rada Nadzorcza** odbyła ogółem **6 zebrań** i **podjęła 42 uchwały** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- analizowała wykonanie planu finansowo gospodarczego Spółdzielni za 2021 rok,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2021 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- uchwaliła Aneksy do Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce i zatwierdziła tekst jednolity powyższego regulaminu,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrywała wnioski Zarządu o wyrażenie zgody na wykonanie dodatkowych robót zleconych,
- rozpatrzyła wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zakup przyczepy do ciągnika,
- rozpatrzyła wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zakup i montaż podzielników kosztów ciepła bez ogłaszania przetargu oraz o zmianę umowy z firmą Visterma sp. z.o.o.
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonywała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2022 rok,
- przyjęła informację o ustanawianiu własności odrębnej lokali,
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zmian stawek opłat w zasobach Spółdzielni,
- rozpatrzyła wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia w zakresie usługi montażowej podzielników kosztów centralnego ogrzewania w trybie z wolnej ręki,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2023r,
- uchwaliła plan remontów na 2023 rok,

- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2023 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 92%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2022r. odbyła **4 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- analizowała tematy zawarte w pismach Członków Spółdzielni,
- opiniowała proponowane przez Zarząd Spółdzielni zmiany w Regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce,
- dokonywała analizy wyników ekonomicznych za poszczególne okresy rozliczeniowe,
- opiniowała projekty planu finansowo- gospodarczego i planu remontów na 2023r.
- analizowała propozycję zmian stawek opłat za mieszkania.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2022r. odbyła 5 posiedzeń (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- dokonywała analizy wykonania planu remontów za 2021 r.,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planu remontów w 2022r
- opiniowała wnioski Zarządu o wykonanie dodatkowych robót remontowych,
- opiniowała proponowane przez Zarząd Spółdzielni zmiany w Regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce,
- analizowała kwestię zakupu i montażu podzielników kosztów ciepła w lokalach mieszkalnych,

- analizowała propozycję nowych stawek opłat za mieszkania na 2023r.
- analizowała projekt planu remontów i finansowo-gospodarczego na 2023r.

Członkowie Rady Nadzorczej w załączanych materiałach na poszczególne zebrania otrzymywali informacje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada również pozytywnie ocenia pracę i fachowość poszczególnych działów Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022r.

Sokółka, 08.05.2023r.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sokółce
Marian Lisowski

