

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2019 rok

**Rada Nadzorcza w 2019r. w okresie od 01.01.2019r. do 14.06.2019r.
działała w składzie:**

1. Wierzbicka Maria Jolanta
2. Borowski Henryk
3. Brzezińska Dorota
4. Dudziński Sławomir
5. Romanowicz Piotr
6. Fiłonowicz Jakub
7. Kołpuć Artur
8. Multan Józef
9. Czaplejewicz Wiesław
10. Sańko Czesław
11. Szomko Kazimierz

W skład PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ wchodzili:

1. Maria Jolanta Wierzbicka - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Henryk Borowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Brzezińska - Sekretarz
4. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

KOMISJA REWIZYJNA działała w składzie:

1. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Dorota Brzezińska
3. Henryk Borowski
4. Jakub Fiłonowicz
5. Artur Kołpuć

i KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANOWA w składzie:

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Multan
4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

Walne Zgromadzenie, które odbyło się 14.06.2019r. wybrało nową Radę Nadzorczą, w składzie:

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Brzezińska Dorota
4. Babynko Krystyna
5. Romanowicz Piotr
6. Fiłonowicz Jakub
7. Kołpuć Artur
8. Czaplejewicz Wiesław
9. Gremza Barbara
10. Szomko Kazimierz
11. Sańko Czesław

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce w dniu 28 czerwca 2019r. ukonstytuowała się następująco:

PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ:

1. Marian Lisowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Józef Kozłowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Brzezińska - Sekretarz
4. Krystyna Babynko - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

KOMISJA REWIZYJNA

1. Krystyna Babynko - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Barbara Gremza
3. Dorota Brzezińska
4. Jakub Fiłonowicz
5. Artur Kołpuć

KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANOWA

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Kozłowski
4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

W 2019r. **Rada Nadzorcza odbyła 6** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 5 posiedzeń) i **podjęła 36 uchwał** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2018 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- analizowała wysokość stawek eksploatacyjnych,
- zatwierdziła nową stawkę za sprząatanie klatek schodowych w zasobach spółdzielczych,
- zatwierdziła Regulamin Organizacyjny Spółdzielni,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2019 rok,
- przyjęła informację o ustanowieniu własności odrębnej lokali,
- dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2020r,
- uchwaliła nowe stawki opłat za mieszkania,
- uchwaliła nową opłatę dot. kosztów przesłania dokumentacji pod wskazany adres,
- uchwaliła dodatkową opłatę na poczet zakupu podzielników kosztów ogrzewania,
- uchwaliła plan remontów na 2020 rok,
- uchwaliła plan gospodarczy - finansowy na 2020 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji. Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzygnięciu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków. Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 95%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjna – Mieszkańcowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2019r. odbyła **5 posiedzeń** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2018r.
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2018r.
- dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2019r.
- dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
- dokonała analizy projektu planu finansowo - gospodarczego na 2020r.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2019r. odbyła 5 posiedzeń
(na planowane 4 posiedzenia), na których:

- dokonała analizy wykonania planu remontów za 2018 rok
- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- omówiła wyniki przetargu na roboty remontowo-budowlane w 2019 roku,
- dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów w 2019 r.,
- dokonała analizy propozycji planu remontów na 2020 rok.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2019r.

Sokółka, 27.04.2020r.

