

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2018 rok

**Rada Nadzorcza w 2018r. w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.
działała w składzie:**

1. Wierzbicka Maria Jolanta
2. Borowski Henryk
3. Brzezińska Dorota
4. Dudziński Sławomir
5. Romanowicz Piotr
6. Fiłonowicz Jakub
7. Kołpuć Artur
8. Multan Józef
9. Czaplejewicz Wiesław
10. Sańko Czesław
11. Szomko Kazimierz

W skład PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ wchodzi:

1. Maria Jolanta Wierzbicka - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Henryk Borowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Brzezińska - Sekretarz
4. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

KOMISJA REWIZYJNA działała w składzie:

1. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Dorota Brzezińska
3. Henryk Borowski
4. Jakub Fiłonowicz
5. Artur Kołpuć

i KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA w składzie:

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Multan
4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

W 2018r. **Rada Nadzorcza odbyła 7** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 5 posiedzeń) i **podjęła 36 uchwał** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2017 rok,
- analizowała wysokość stawek eksploatacyjnych,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2018 rok,
- analizowała temat ustanawiania własności odrębnej lokali mieszkalnych,
- dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
- przyjęła wniosek Zarządu w sprawie zbycia lokalu użytkowego w budynku Nr 2 przy ul. Kołłątaja w Sokółce,
- przyjęła do realizacji wniosków z pełnej lustracji ustawowej Spółdzielni,
- podjęła uchwałę o odstąpieniu od badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.
- przyjęła informację o kontrolach zewnętrznych Spółdzielni,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2018r,
- wyraziła zgodę na zlecenie firmie PPHU Agromech sp. z o.o. wykonania obudów śmietników bez ogłaszania przetargu,
- zapoznała się z wynikami lustracji i przyjęła jedno zalecenie polustracyjne dotyczące egzekwowania należności,
- znowelizowała „Regulamin przetargu na wyłonienie nabywcy prawa do lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu”,
- zatwierdziła „Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce”,
- uchwaliła plan remontów na 2019 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2019 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 97%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.
W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2018r. odbyła **4 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2017r.
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2017r.
- opiniowała propozycje zmian regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2018r.
- dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
- dokonała analizy projektu planu finansowo - gospodarczego na 2019r.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2018r. odbyła 4 posiedzenia (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- dokonała analizy wykonania planu remontów i konserwacji za 2017 rok
- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- omówiła wyniki przetargu na roboty remontowo-budowlane w 2018 roku,
- dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów i konserwacji w 2018 r.,
- opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- dokonała analizy propozycji planu remontów i konserwacji na 2019 rok.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2018r.

Sokółka, 08.04.2019r.

