

**S P R A W O Z D A N I E**  
z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2017 rok

**Rada Nadzorcza w 2017r. w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.  
działała w składzie:**

1. Wierzbicka Maria Jolanta
2. Borowski Henryk
3. Brzezińska Dorota
4. Dudziński Sławomir
5. Romanowicz Piotr
6. Fiłonowicz Jakub
7. Kołpuć Artur
8. Multan Józef
9. Czaplejewicz Wiesław
10. Sańko Czesław
11. Szomko Kazimierz

***W skład PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ wchodzili:***

1. Maria Jolanta Wierzbicka - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Henryk Borowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Brzezińska - Sekretarz
4. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

***KOMISJA REWIZYJNA działała w składzie:***

1. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Dorota Brzezińska
3. Henryk Borowski
4. Jakub Fiłonowicz
5. Artur Kołpuć

***i KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA w składzie:***

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Multan
4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

W 2017r. **Rada Nadzorcza odbyła 5** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 5 posiedzeń) i **podjęła 21 uchwał** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2016r.,
- analizowała wysokość stawek eksploatacyjnych,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2017 rok,
- analizowała temat ustanawiania własności odrębnej lokali mieszkalnych,
- dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
- podjęła uchwałę o odstąpieniu od badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 r.
- przyjęła informację o kontrolach zewnętrznych Spółdzielni,
- uchwaliła plan remontów na 2018 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2018 rok,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2018r,
- uchwaliła „Regulamin przetargu na wyłonienie nabywcy prawa do lokalu mieszkalnego, garażu”.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

**Średnia frekwencja** członków Rady na posiedzeniach wynosiła 98%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

**W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.**

**Komisja Rewizyjna** w 2017r. odbyła **5 posiedzeń** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2016r.
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2016r.
- dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2017r.
- dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
- dokonała analizy projektu planu finansowo - gospodarczego na 2018r.

**Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa** w 2017r. odbyła **4 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- dokonała analizy wykonania planu remontów i konserwacji za 2016 rok
- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- omówiła wyniki przetargu na roboty budowlane w 2017 roku,
- dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów i konserwacji w 2017r.,
- opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- dokonała analizy propozycji planu remontów i konserwacji na 2018 rok.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2017r.

Sokółka, 07.02.2018r.

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sokółce  
*Maria Jolanta Wierzbicka*