

REGULAMIN

obowiązuje od 23.08.2018r.

RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), postanowieniami § § 99-106 Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. Do zakresu działania Rady należą sprawy określone w § 102 statutu Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się z 9 - 13 członków. Liczbę członków Rady Nadzorczej wybieranych na nową kadencję ustala w drodze uchwały Walne Zgromadzenie.
3. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni
4. Kadencja Rady Nadzorczej rozpoczyna się od ukonstytuowania się jej po Walnym Zgromadzeniu, na którym została wybrana i trwa do Walnego Zgromadzenia odbywanego po 3 latach.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż dwie kolejne kadencje.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni.
7. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
8. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a) odwołania większością 2/3 głosów przez członków biorących udział w głosowaniu w każdej części Walnego Zgromadzenia,
 - b) zrzeczenia się mandatu,
 - c) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - d) nawiązania stosunku pracy w Spółdzielni.

- Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.
9. Z zastrzeżeniem ust. 11, na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat wchodzi kandydat, który w Walnym Zgromadzeniu uzyskał w wyborach kolejno największą liczbę głosów. W przypadku większej ilości kandydatów o równej ilości głosów, o wejściu do Rady Nadzorczej decyduje losowanie przeprowadzone przez Prezydium Rady Nadzorczej.
 10. Kadencja członka Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust. 9 kończy się z kadencją całej Rady. W przypadku braku możliwości uzupełnienia składu w sposób określony powyżej, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
 11. Nie uzupełnia się składu Rady Nadzorczej w sytuacji, gdy utrata mandatu nastąpiła w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej w skład, którego wchodzi: przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie i koordynowanie pracy Rady Nadzorczej i komisji oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną i Inwestycyjno - Mieszkaniową oraz może powołać w miarę potrzeby inne komisje stałe lub czasowe, ustalając zakres ich działania oraz dokonując wyboru Prezydium Komisji
3. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący.
4. Prezydium i Komisje Rady Nadzorczej nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 4.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego zgodnie z planem pracy Rady oraz w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Pierwsze zebranie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd w terminie 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia lub ostatniej części Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Posiedzenie powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie

pisemnej (łącznie z projektami uchwał, co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady.

5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 5.

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są pisemnie, co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień powinny być dołączone materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.

§ 6.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście i eksperci.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 7.

1. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności, co najmniej połowy liczby członków Rady w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 8.

1. Posiedzeniom Rady przewodniczy Przewodniczący Rady lub jego Zastępca.
2. Przewodniczący obrad otwiera posiedzenie, stwierdza prawidłowość zwołania zebrania, wymaganą obecność członków Rady uprawniającą do podejmowania uchwał, przedstawia porządek obrad i poddaje pod głosowanie, kieruje obradami Rady.
Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli

Zarządu, opinii właściwych Komisji Rady lub rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 9.

1. W razie, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej (dotyczy to wyłącznie wniosków Rady i Zarządu dotyczących tych członków osobiście, nie zaś z racji działalności w charakterze organów Spółdzielni).
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 10.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Kandydatów na członków Zarządu obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio przewodniczącemu zebrania. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem nazwiska i imienia kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia im dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, ponadto mogą zażądać osobistej obecności na posiedzeniu.
4. Członkowie Zarządu mogą być również wybierani przez Radę Nadzorczą w drodze konkursu.
5. Po zgłoszeniu kandydatur przez Radę Nadzorczą, bądź zebraniu ofert konkursowych przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybór Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
6. Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze z umieszczonymi w porządku alfabetycznym nazwiskami i imionami kandydujących.

§ 11.

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
2. Głosujący stawia znak „X” w kratce przy nazwiskach, na których głosuje.
3. W przypadku, gdy liczba nazwisk ze znakiem „X” na złożonej do urny karcie wyborczej jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartę za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna i jej przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.
5. W skład Zarządu wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów, przy czym liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby miejsc w składzie Zarządu. Jeżeli w wyniku głosowania dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie limitu miejsc w składzie Zarządu, zarządza się ponowne głosowanie pomiędzy tymi osobami. Na karcie do głosowania umieszcza się w porządku alfabetycznym ich nazwiska i imiona. Jeżeli w wyniku głosowania kandydaci ci uzyskają ponownie równą ilość głosów, o wyborze decyduje kolejność na karcie wyborczej.

§ 12.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisuje przewodniczący zebrania i sekretarz Rady. Protokoły Rady są jawne członkom Spółdzielni.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.
4. Obsługę posiedzeń Rady zapewnia Zarząd Spółdzielni.

III. Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 13.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady Nadzorczej stanowią jej Prezydium.
2. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej podpisują Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz sekretarz.
3. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisuje przewodniczący lub jego zastępca i sekretarz.

UCHWAŁA Nr 16/2018

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce
odbytego dnia 11.05.2018r.

w sprawie: zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz
zatwierdzenia tekstu jednolitego Regulaminu.

Na podstawie § 89 pkt 15 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce postanawia:

§ 1.

1. Uchwalić zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Sokółce w ten sposób, że w § 5 uchyla się ust. 2 i
oznaczenie ust. 1.
2. Uchwalić tekst jednolity Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Sokółce stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej
uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Zmiany w Regulaminie Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce obowiązują z dniem
zarejestrowania zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce w
Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Dorota Brzezinska

DOROTA BRZEZIŃSKA

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Maria Jolanta Nierzbička
MARIA JOLANTA NIERZBIČKA

Uchwała została podjęta większością głosów:

Za - 67,

przeciw - 0,

wstrzym - 3.

ADVOKAT

Andrzej Iwaniuk
Andrzej Iwaniuk