

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2023 rok

Rada Nadzorcza w 2023r. działała w składzie:

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Wierzbicka Maria Jolanta
4. Babynko Krystyna
5. Rak Stanisław
6. Gremza Barbara
7. Borowski Henryk
8. Multan Józef
9. Akimowicz Andrzej
10. Hołubowska Irena
11. Huszcza Elżbieta

PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Marian Lisowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Józef Kozłowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Maria Jolanta Wierzbicka | - Sekretarz |
| 4. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Stanisław Rak | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |

KOMISJA REWIZYJNA:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 2. Maria Jolanta Wierzbicka | |
| 3. Barbara Gremza | |
| 4. Henryk Borowski | |
| 5. Andrzej Akimowicz | |

KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Stanisław Rak | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |
| 2. Józef Kozłowski | |
| 3. Józef Multan | |
| 4. Irena Hołubowska | |
| 5. Elżbieta Huszcza | |

W 2023r. **Rada Nadzorcza** odbyła ogółem **6 zebrań** i **podjęła 30 uchwał** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- analizowała wykonanie planu finansowo - gospodarczego Spółdzielni za 2022rok,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2022 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022r.
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrywała wnioski Zarządu o wyrażenie zgody na wykonanie dodatkowych robót zleconych,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- analizowała temat sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni,
- rozpatrywała wniosek Zarządu o opomiarowanie zużycia ciepła w lokalach użytkowych i o wyrażenie zgody na zlecenie montażu podzielników kosztów ciepła bez ogłaszania przetargu,
- rozpatrywała wniosek o uchwalenie dodatkowej opłaty na poczet pokrycia kosztów wymiany podzielników kosztów ciepła,
- uchwaliła Aneks do Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce i zatwierdziła tekst jednolity powyższego regulaminu,
- uchwaliła Regulamin określający zasady rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonywała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2023 rok,
- przyjęła informację o ustanawianiu własności odrębnej lokali,
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zmian stawek opłat w zasobach Spółdzielni,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2024,
- uchwaliła plan remontów na 2024 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2024 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 91%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2023r. odbyła **3 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- analizowała tematy zawarte w pismach Członków Spółdzielni,
- dokonywała analizy wyników ekonomicznych za poszczególne okresy rozliczeniowe,
- opiniowała projekty planu finansowo- gospodarczego i planu remontów na 2024r.
- analizowała propozycję zmian stawek opłat za mieszkania.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2023r. odbyła **4 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- dokonywała analizy wykonania planu remontów za 2022 r.,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planu remontów w 2023r
- opiniowała wnioski Zarządu o wykonanie dodatkowych robót remontowych,
- analizowała kwestię zakupu i montażu podzielników kosztów ciepła w lokalach użytkowych,
- analizowała projekt planu remontów i finansowo-gospodarczego na 2024r.

Członkowie Rady Nadzorczej w załączanych materiałach na poszczególne zebrania otrzymywali informacje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada również pozytywnie ocenia pracę i fachowość poszczególnych działów Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023r.

Sokółka, 06.05.2024r.

